Максимов Александр Викторович

индивидуальный предприниматель

ОГРН 307504010600131; ИНН 504010311285; Tell: +7 985 319-33-00; E.mail:aleksandrmak@mail.ru

Член Саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

СРО "АПОЭК" СРО-П-060-20112009 Выписка № П-060-071019-1311

«Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» «Ассоциация ПРИИС»

Выписка № 83/01 ХО. Допуск к выполнению работ по инженерно-техническим изысканиям.

Техническое заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: Склад (6.9)

Расположение объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030138:5, местоположение: Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1.

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН: здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Номер заключения 049/24/УРВИ

Договор № 049.24

Заказчик: Регусевич Станислав Сергеевич [собственник земельного участка]



Главный инженер

/Максимов А.В. ип

Специалист: /А.В. Максимов

Мос.обл. г.Раменское - 2024г.

Состав технического заключения

Наименование	№ листа
Состав технического заключения	02
1.1 Основание для подготовки технического заключения	03
1.2 Существующее положение	22
1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.	23
1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации.	26
1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства	29
1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	36
1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ:	37
1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:	52
1.5 Заключение	71
1.6 Исспользуемые материалы, нормативные документы:	72
Приложение. Правоудостоверяющие документы.	73
Приложение. Градостроительный план земельного участка.	81
Приложение. Квалификационные документы	100

Гарантийная запись

Настоящее техническое заключение разработано в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в заключении, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта А.В.Максимов

МАКСИМОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ
ИНЖЕНЕР / ЭКСПЕРТ / СПЕЦИАЛИСТ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ИНН 504010311285
ОГРНИП 307504810600138

1.1 Основание для подготовки технического заключения

Настоящее техническое заключение, составленное по результатам исследования объекта: "Земельный участок", местоположение: Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1, кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030138:5.

Исследования произведены на основании:

- ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента №27РВ-686 от 13.12.2022г. " Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Московской области".
- договор на проведение исследования № 049.24
- **В** соответствии с правилами землепользования и застройки, городского округа Раменское Московской области, утвержденного Постановлением Администрации Раменского городского округа № 7547 от 14.07.2021 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области", Постановление администрации Раменского городского округа № 3310 от 07.09.2023 Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

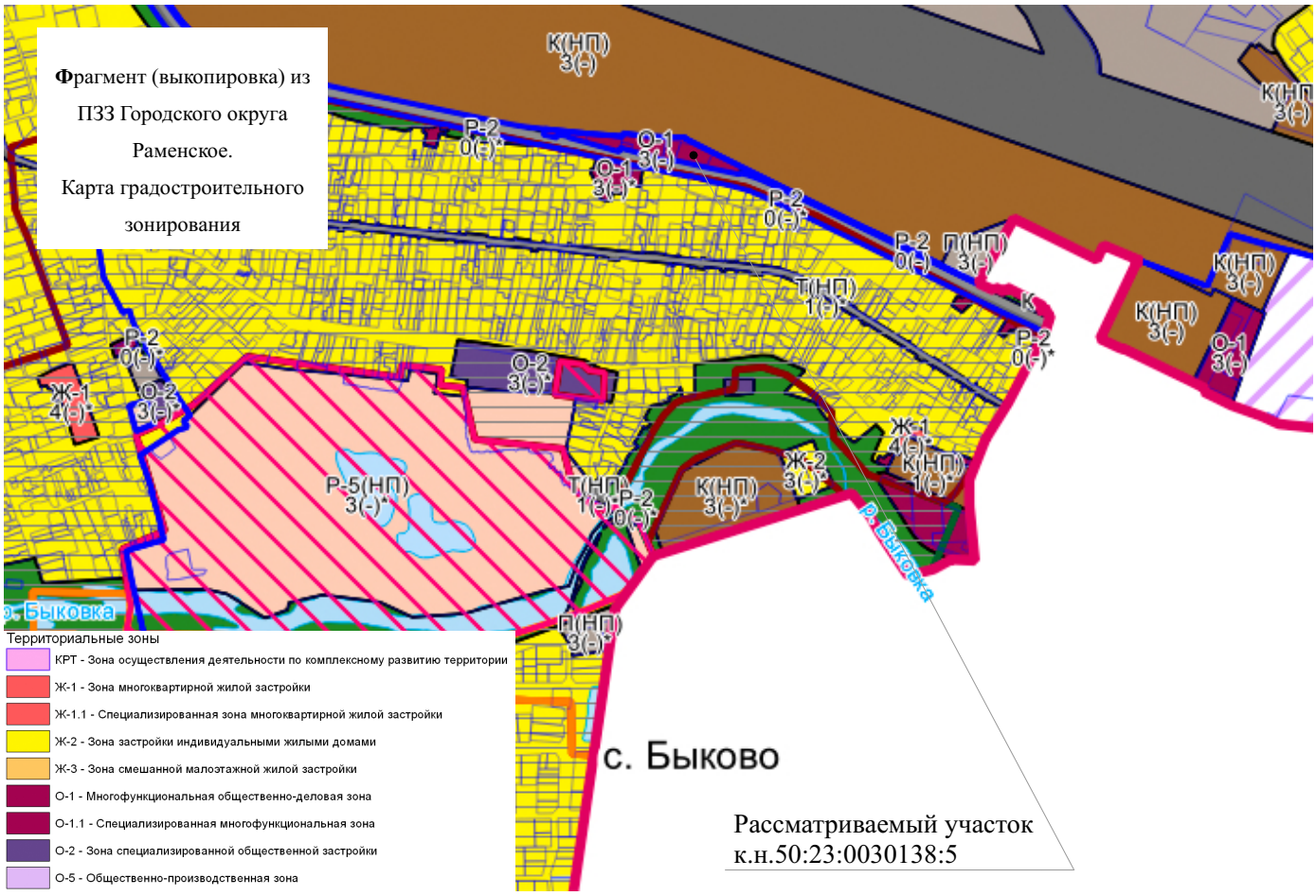
Дата проведения исследования 23.12.2024, специалистом: Максимовым Александром Викторовичем.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030138:5.

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

В соответствии с правилами землепользования и застройки, городского округа Раменское Московской области, утвержденного Постановлением Администрации Раменского городского округа № 7547 от 14.07.2021 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области", Постановление администрации Раменского городского округа № 3310 от 07.09.2023 Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030138:5, площадью 1169 +/- 24 кв.м., расположен в функциональной зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"** , в границах населенного пункта, городского округа Раменское, Московской области. Данный участок рассматривается как основной при определении зоны территории подлежащей изменению.

По документам на земельный участок вид разрешенного использования земельного участка: здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.



1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)
- специализированная многофункциональная зона (О-1.1)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.2)
- зона специализированной общественной застройки (О-2)
- общественно-производственная зона (О-5)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
42	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
46	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
47	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
48	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
51	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику***
			min	max			
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне **О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона":**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка **"Склад (6.9)"** градостроительным регламентом устанавливаются следующие предельные размеры (площади) земельных участков: минимальный - не подлежит установлению, максимальный - не подлежит установлению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030138:5 (рассматриваемый земельный участок) =1169 +/- 24кв.м.

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

Главная < Градпроработка

Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру *

50:23:0030138:5

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030138:5

План мероприятий | Печатная форма

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:23:0030138:5

Адрес:
Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1

Площадь земельного участка:
1169 м^2

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешённое использование в ЕГРН:
здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Границы городских округов:
Раменский городской округ

Границы населенных пунктов:
Село Быково

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Проекты планировки территории
183/7 19.03.2021
Площадь пересечения: 51 м^2
Процент пересечения: 4.4%

2. Приаэродромная территория
Аэродром Раменское.
Площадь пересечения: 1169 м^2
Процент пересечения: 100%

Что это значит

3. Приаэродромная территория
Аэродром Чкаловский.
Площадь пересечения: 1169 м^2
Процент пересечения: 100%

Что это значит

4. Приаэродромная территория
Аэродром Домодедово.
Площадь пересечения: 1169 м^2
Процент пересечения: 100%

Что это значит

5. Санитарно-защитная зона
Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е. от 11.11.2021 № 366-04
Площадь пересечения: 1169 м^2
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Пересечения по данным из ЕГРН:

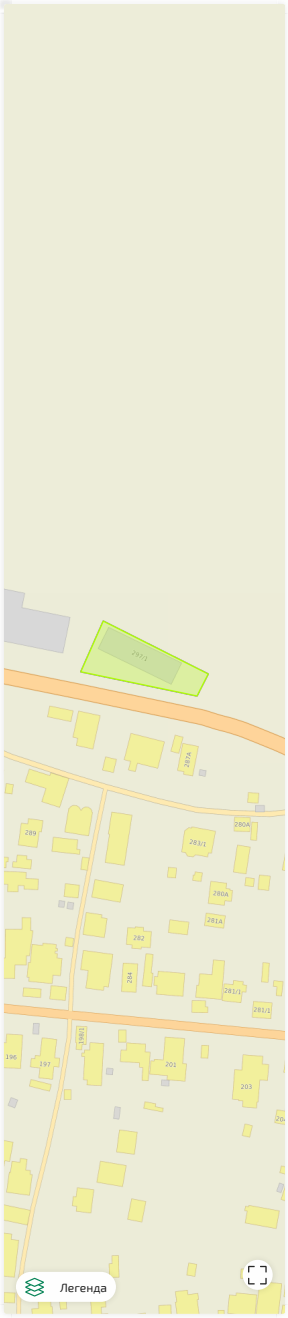
6. Охранная зона транспорта
Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)
Площадь пересечения: 1169 м^2
Процент пересечения: 100%

7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Санитарно-защитная зона для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

Зона: О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)
Площадь наложения: 1169.02 м^2
Процент наложения: 100%

Осн. виды разрешенного использования



При выпуске градостроительной документации могут учитываться другие ограничения, предусмотренные действующими нормативными документами, включая ЗОУИТы, которые не поставлены на кадастровый учет или проходят процедуру регистрации в настоящий момент и не отображаются в «Градпроработке».

*Получаемые сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные правомочия. Для получения официальной информации необходимо получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ или обратиться в МФЦ.

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030138:5

Предоставленные сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные правомочия.

Для получения официальной информации необходимо получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ .

I. Информация о земельном участке

1. Площадь земельного участка: 1169 м²;
2. Категория земель: Земли населенных пунктов;
3. Разрешённое использование в ЕГРН: здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
4. Границы городских округов: Раменский городской округ;
5. Границы населенных пунктов: Село Быково.

II. Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

1. Наименование территориальной зоны: О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
2. Площадь наложения: 1169.02м²;
3. Процент наложения: 100%.

Основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Дома социального обслуживания 3.2.1 ;
- Оказание социальной помощи населению 3.2.2 ;
- Оказание услуг связи 3.2.3 ;
- Общежития 3.2.4 ;
- Бытовое обслуживание 3.3 ;
- Здравоохранение 3.4 ;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 ;
- Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 ;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 ;
- Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 ;
- Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 ;
- Общественное управление 3.8 ;
- Обеспечение научной деятельности 3.9 ;
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 ;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 ;
- Приюты для животных 3.10.2 ;
- Деловое управление 4.1 ;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 ;
- Рынки 4.3 ;
- Магазины 4.4 ;
- Банковская и страховая деятельность 4.5 ;

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

- Общественное питание 4.6 ;
- Развлекательные мероприятия 4.8.1 ;
- Проведение азартных игр 4.8.2 ;
- Служебные гаражи 4.9 ;
- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 ;
- Заправка транспортных средств 4.9.1.1 ;
- Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 ;
- Автомобильные мойки 4.9.1.3 ;
- Ремонт автомобилей 4.9.1.4 ;
- Стоянка транспортных средств 4.9.2 ;
- Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 ;
- Спорт 5.1 ;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 ;
- Площадки для занятий спортом 5.1.3 ;
- Спортивные базы 5.1.7 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 ;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Охрана природных территорий 9.1 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Дома социального обслуживания 3.2.1 ;
- Оказание социальной помощи населению 3.2.2 ;
- Оказание услуг связи 3.2.3 ;
- Общежития 3.2.4 ;
- Бытовое обслуживание 3.3 ;
- Здравоохранение 3.4 ;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 ;
- Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 ;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 ;
- Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 ;
- Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 ;
- Общественное управление 3.8 ;
- Обеспечение научной деятельности 3.9 ;
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 ;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 ;
- Приюты для животных 3.10.2 ;
- Деловое управление 4.1 ;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 ;
- Рынки 4.3 ;
- Магазины 4.4 ;
- Банковская и страховая деятельность 4.5 ;
- Общественное питание 4.6 ;

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

- Развлекательные мероприятия 4.8.1 ;
- Проведение азартных игр 4.8.2 ;
- Служебные гаражи 4.9 ;
- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 ;
- Заправка транспортных средств 4.9.1.1 ;
- Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 ;
- Автомобильные мойки 4.9.1.3 ;
- Ремонт автомобилей 4.9.1.4 ;
- Стоянка транспортных средств 4.9.2 ;
- Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 ;
- Спорт 5.1 ;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 ;
- Площадки для занятий спортом 5.1.3 ;
- Спортивные базы 5.1.7 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 ;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Охрана природных территорий 9.1 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Дома социального обслуживания 3.2.1 ;
- Оказание социальной помощи населению 3.2.2 ;
- Оказание услуг связи 3.2.3 ;
- Общежития 3.2.4 ;
- Бытовое обслуживание 3.3 ;
- Здравоохранение 3.4 ;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 ;
- Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 ;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 ;
- Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 ;
- Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 ;
- Общественное управление 3.8 ;
- Обеспечение научной деятельности 3.9 ;
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 ;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 ;
- Приюты для животных 3.10.2 ;
- Деловое управление 4.1 ;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 ;
- Рынки 4.3 ;
- Магазины 4.4 ;
- Банковская и страховая деятельность 4.5 ;
- Общественное питание 4.6 ;
- Развлекательные мероприятия 4.8.1 ;

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

- Проведение азартных игр 4.8.2 ;
- Служебные гаражи 4.9 ;
- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 ;
- Заправка транспортных средств 4.9.1.1 ;
- Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 ;
- Автомобильные мойки 4.9.1.3 ;
- Ремонт автомобилей 4.9.1.4 ;
- Стоянка транспортных средств 4.9.2 ;
- Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 ;
- Спорт 5.1 ;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 ;
- Площадки для занятий спортом 5.1.3 ;
- Спортивные базы 5.1.7 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 ;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Охрана природных территорий 9.1 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 .

III. Пересечение с ЗОУИТ и территориями

Пересечение по данным ЕГРН:

Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона транспорта
Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-защитная зона для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по адресу: Московская область, Быковский с/о, с. Быково, ул. Шоссейная, уч. № 297/1, на земельном участке с КН 50:23:0030138:5;
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



Пересечение по данным ИСОГД:

Название ЗОУИТ/территории: Проекты планировки территории
183/7 19.03.2021;
Площадь пересечения: 51м²;
Процент пересечения: 4.4%.



1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория
Аэродром Раменское. ;
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория
Аэродром Чкаловский. ;
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория
Аэродром Домодедово. ;
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона
Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е. от 11.11.2021 № 366-04;
Площадь пересечения: 1169м²;
Процент пересечения: 100%.



Приложение:

Охранная зона транспорта

Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

3	38.06246	55.61367
4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по адресу: Московская область, Быковский с/о, с. Быково, ул. Шоссейная, уч. № 297/1, на земельном участке с КН 50:23:0030138:5

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391
3	38.06246	55.61367
4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

Проекты планировки территории

183/7 19.03.2021

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	[38.06144, 55.61368]	[38.06145, 55.61369]
1	[38.06246, 55.61367]	[38.06246, 55.61367]

Приаэродромная территория

Аэродром Раменское.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391
3	38.06246	55.61367

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

Приаэродромная территория

Аэродром Чкаловский.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391
3	38.06246	55.61367
4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

Приаэродромная территория

Аэродром Домодедово.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391
3	38.06246	55.61367
4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

Санитарно-защитная зона

Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е. от 11.11.2021 № 366-04

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	38.06144	55.61368
2	38.06162	55.61391

1.1 Основание для подготовки технического заключения _продолжение. Градостроительная ситуация.

3	38.06246	55.61367
4	38.06237	55.61357
5	38.06144	55.61368

1.2 Существующее положение

1.2.1_Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030138:5 расположен в городском округе Раменское Московской области, местоположение по данным ГКН: Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельные участки зоны К(НП) - Коммунальная зона в границах населенного пункта;.

- с востока: массив застроенных частной застройкой земельных участков - сельское поселение Быковское, участки зоны О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона";

- с запада: с востока: участок частной застройкой земельных участков - сельское поселение Быковское, участок зоны О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона";;

- с юга: земельный улично-дорожной сети населённого пункта село Быково, городского округа Раменское;

Снимок космической аэрофотосъемки территории представлен на **рисунке 4**:



- границы зоны рассматриваемой территории

Рис.4 - фрагмент карты космической аэрофотосъемки территории

1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030138:5 имеет категорию земель - земли населённых пунктов, основной вид разрешенного использования (ВРИ) - "здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания", площадь - 1169 +/- 24 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 No2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. No 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 07.09.2023 г. No 3310).

1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Ограничения пользования и застройки земельного участка:

Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона транспорта

Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

Площадь пересечения: 1169м2;

Процент пересечения: 100%.

Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-защитная зона для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по адресу: Московская область, Быковский с/о, с. Быково, ул. Шоссейная, уч. No 297/1, на земельном участке с КН 50:23:0030138:5; Площадь пересечения: 1169м2;

Процент пересечения: 100%.

Название ЗОУИТ/территории: Проекты планировки территории №183/7 19.03.2021;

Площадь пересечения: 51м2;

Процент пересечения: 4.4%.

Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Аэродром Раменское. ;

Площадь пересечения: 1169м2;

Процент пересечения: 100%.

Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Аэродром Чкаловский. ;

Площадь пересечения: 1169м2;

Процент пересечения: 100%.

Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Аэродром Домодедово. ;

Площадь пересечения: 1169м2;

Процент пересечения: 100%.

1.2 Существующее положение. Фактическое использование территории.

Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона Наименование документа: Об установлении санитарно- защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е. от 11.11.2021 No 366-04; Площадь пересечения: 1169м2; Процент пересечения: 100%.

1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации.





1.2.1 Существующее положение. Материалы фотофиксации.





1.2.1 Существующее положение.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030138:5 расположен в городском округе Раменское Московской области, местоположение по данным ГКН: Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1.

Категория земель: земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования (по документам): здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

Площадь земельного участка: 1169 +/- 24кв.м.

В настоящее время участок имеет ограждение. На участке расположено строение: нежилое здание. Наименование Многофункциональное здание торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Количество этажей -1, в том числе подземных - 0. Год завершения строительства - 2018. Общая площадь здания: 482,4 кв.м.

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 50:23:0000000:160615.

Собственник здания: Регусевич Станислав Сергеевич.

Собственность частная: 50:23:0000000:160615-50/145/2024-5 17.12.2024

Здание имеет признаки складского. Функциональное назначение здания (фактическое): Склад (6.9).

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество возможных этажей не установлено, максимальный процент застройки – 50%.

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства

Реновация (модернизация) объекта предполагается за счет 100% средств собственника земельного участка без использования средств государственного бюджета.

Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования (ВРИ) увеличит налоговые отчисления в бюджет, что целесообразно и положительно отразится на бюджете Московской области Российской Федерации.

Планируется создание рабочих мест, что так же будет иметь положительное отражение на экономике государства.

Проектом предусматривается строительства здания использование строения в качестве складского объекта. Строительство иных строений на участке на момент составления настоящего заключения не планируется. Планируется комплексное благоустройство территории, с устройством твердого покрытия поверхности земли, озеленения. Благоустройство территории окажет положительное воздействие на комфорт проживания граждан окружающей застройки.

Эксплуатацией объекта складского назначения повысится функциональное использование территории. Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате естественной привлекательности за счет нарастания не_регулируемой и не_регламентированной нагрузки со стороны сторонних землепользователей, несанкционированных свалок, сопровождающихся трудно контролируемыми воздействиями на компоненты окружающей среды участка и прилегающих территорий.

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

Экологическое обоснование размещения здания магазина по адресу: Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1, кадастровый No50:23:0030138:5, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности планируемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

Атмосферный воздух: основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться легковой автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей грузового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно.

Санитарное состояние территории: деятельность объекта предполагает образование ТБО. Планируется устройство контейнерной площадки для сбора ТБО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

Загрязнение подземных вод: при деятельности объекта поверхностный сток предполагается отводить организованно в индивидуальную ливневую канализацию. Поступление нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

Акустическое воздействие: планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе предполагаемого размещения здания обусловлен работой частного и обслуживающего автотранспорта (работа мусороуборочной машины), а так же зона при_аэродромных территорий. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума требуется в соответствии с 135-ФЗ.

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

Проектирование реновации территории объекта планируется для повышения его функциональных параметров.

Технико-экономические показатели объекта определяются проектированием.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания - 3,0м.

Характеристики конструктивной части здания, планируемого к размещению определяется проектированием.

Планировочные и объемно-пространственные решения планируемого к реновации объекта капитального строительства соответствуют предельно-допустимым параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в части:

- максимальная плотность (процент застройки) территории до 50%;
- предельная этажность (количество этажей) здания до 3-х этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка равные либо более 3,0-х метров.

Строительство планируется в соответствии с разрабатываемым проектом, с получением всех необходимых согласований.

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

План мероприятий, необходимых для согласования строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030138:5

Тридцатикилометровая зона аэродрома гражданской авиации Домодедово, поставленная на кадастровый учет (включая утвержденную ПАТ Домодедово в составе с 1 по 6 подзоны) (для объектов нормируемых по уровню шума)

Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Проведение измерений уровней шума и оформление протокола лабораторных испытаний (измерений) уровней шума	Испытательная лаборатория/ испытательный лабораторный центр, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	личный прием	500 000 руб.	60 календарных дней
Получение экспертного заключение о соответствии размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в ч. 1 и/или ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ"	Орган инспекции, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	https://uslugi.mosreg.ru/services/20714	100 000 руб.	20 календарных дней
Получение санитарно-эпидемиологического заключения на основании результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы оформленной в установленном порядке, санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений	Управление Роспотребнадзора по Московской области	https://uslugi.mosreg.ru/services/20711	бесплатно	10 рабочих дней

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"";"				

Полосы воздушных подходов аэродрома Раменское (Жуковский) (для объектов нормируемых по уровню шума)				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Проведение измерений уровней шума и оформление протокола лабораторных испытаний (измерений) уровней шума	Испытательная лаборатория/ испытательный лабораторный центр, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	личный прием	500 000 руб.	60 календарных дней
Получение экспертного заключение о соответствии размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в ч. 1 и/или ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ"	Орган инспекции, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	https://uslugi.mosreg.ru/services/20714	100 000 руб.	20 календарных дней
Получение санитарно-эпидемиологического заключения на	Управление Роспотребнадзора по Московской	https://uslugi.mosreg.ru/services/20711	бесплатно	10 рабочих дней

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

основании результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы оформленной в установленном порядке, санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"."."	области			
Получение согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в пределах полос подходов воздушных аэродрома Раменское (Жуковский)	Акционерное общество «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова»	https://uslugi.mosreg.ru/services/20783	бесплатно	30 календарных дней

Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский (для объектов нормируемых по уровню шума)				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Проведение измерений уровней шума и оформление протокола лабораторных испытаний (измерений) уровней	Испытательная лаборатория/ испытательный лабораторный центр, аккредитованный Федеральной	личный прием	500 000 руб.	60 календарных дней

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства. Продолжение

шума	службой по аккредитации			
Получение экспертного заключение о соответствии размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в ч. 1 и/или ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ"	Орган инспекции, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	https://uslugi.mosreg.ru/services/20714	100 000 руб.	20 календарных дней
Получение санитарно-эпидемиологического заключения на основании результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы оформленной в установленном порядке, санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"".	Управление Роспотребнадзора по Московской области	https://uslugi.mosreg.ru/services/20711	бесплатно	10 рабочих дней

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно п. 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ:

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ:

Требования механической безопасности.

Требования пожарной безопасности.

Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Требования доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду,

Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 No 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. No 985» со ссылкой на нормативно- правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 No123-ФЗ:

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года):

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду установлены статьей 14 Федерального закона от 30.12.2009 No384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": - здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 No7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года):

Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов закреплены статьей 39 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 453- ФЗ): 1.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

Эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, по рекультивации земель, и с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды. 2. При выводе из эксплуатации и сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по восстановлению природной среды, мероприятия по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года): В процессе эксплуатации объекта капитального строительства нежилого здания (под магазин) должны быть соблюдены противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений, которые регламентируются требованиям Федерального закона от 22.07.2008 No123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением No1).

Требования механической безопасности.
Требования пожарной безопасности.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду .

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К,Л.	Не требуется
ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21,6.22).	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 -15.8).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1,11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 -	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из нетребуется грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не требуется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 -8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не требуется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7,абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10,7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2- 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не требуется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не требуется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1(пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5(пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, .1.3,7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10,11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9,пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 -5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11,5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15,5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6,6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не требуется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не требуется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	Не требуется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	Не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45 , абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Не требуется
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 -4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Не требуется
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	Не требуется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	Не требуется

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ: продолжение

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	Не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная не требуется климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	**Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).**
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Опасные производственные производятся, перерабатываются, транспортируются, уничтожаются вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрыво-пожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно- планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к функциональным характеристикам обеспечения безопасности сооружений и систем пожарной зданий	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности,

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений	установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены: 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

	порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

	дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	пожарной опасности. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно- вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно планировочных и конструктивных решений.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно- аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	преград. (см. текст в предыдущей редакции) Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3- го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также: 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами; 2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа; 3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности; 4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие: 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117- ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для объекта должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Обеспечение деятельности пожарных подразделений	В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.
Оснащение помещений, зданий и оборудованных оповещения и эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь следующие здания производственного и складского назначения: -помещения категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 человек, категории В - более 25 человек или площадью более 1000 м2; -открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м2 - для помещений категорий А и Б и более 400 м2 - для помещений других категорий. Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи с помещениями категорий А и Б при численности работающих в наиболее многочисленной смене на этаже более 5 человек, категории В - 25 человек. Тип эвакуационных лестничных клеток следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего свода правил. Допускается вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 предусматривать:

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	-в зданиях категорий А и Б - лестничные клетки типов Н2 или Н3 с естественным освещением и постоянным подпором воздуха; -в зданиях категории В - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре; -в зданиях категорий Г и Д - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре, а также лестничные клетки типа Л1 с разделением их глухой противопожарной перегородкой через каждые 20 м по высоте и с переходом из одной части лестничной клетки в другую вне объема лестничной клетки. В помещениях категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из материалов группы горючести не выше Г1. В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается. Пути эвакуации должны проходить вне зоны опасного воздействия при раскрытии легкосбрасываемых конструкций и срабатывании иных устройств сброса давления, предназначенных для взрывозащиты помещений и наружных установок. При примыкании наружной установки категории АН или БН к зданию выходы, предусматриваемые в стене здания, обращенной в сторону указанной наружной установки, как правило, не допускается рассматривать как эвакуационные. Выход из производственного здания, к которому примыкает наружная установка, следует считать эвакуационным, если расстояние от выхода до оборудования наружных установок категории АН, БН и ВН (кроме эстакад для технологических трубопроводов) составляет не менее 10 м.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ: продолжение

Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Для эвакуации людей допускается предусматривать в распашных и раздвижных воротах для автомобильного транспорта калитки с высотой порога не более 0,15 м, с учетом требований Приказа МЧС от 19.03.2020 No 194.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

1.5 Заключение

Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад (6.9)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030138:5, местоположение Московская область, городской округ Раменское [Раменский район], сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный инженер проекта А.В.Максимов

специалист

1.6 Исспользуемые материалы, нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 01.08.2017) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

СП 4.13130.2013. Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030138:5

Номер кадастрового квартала:	50:23:0030138
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, с.Быково, ул.Шоссейная, уч.297/1
Площадь, м2:	1169 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	5000748.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:160615
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	здание многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Регусевич Станислав Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение. Правоудостоверяющие документы.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030138:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Регусевич Станислав Сергеевич, 21.06.1996, гор. Жуковский Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 175-817-975 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №175022, выдан 13.07.2016, ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Жуковский
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030138:5-50/145/2024-4 17.12.2024 15:55:41
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения объектов недвижимости, выдан 05.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030138:5

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

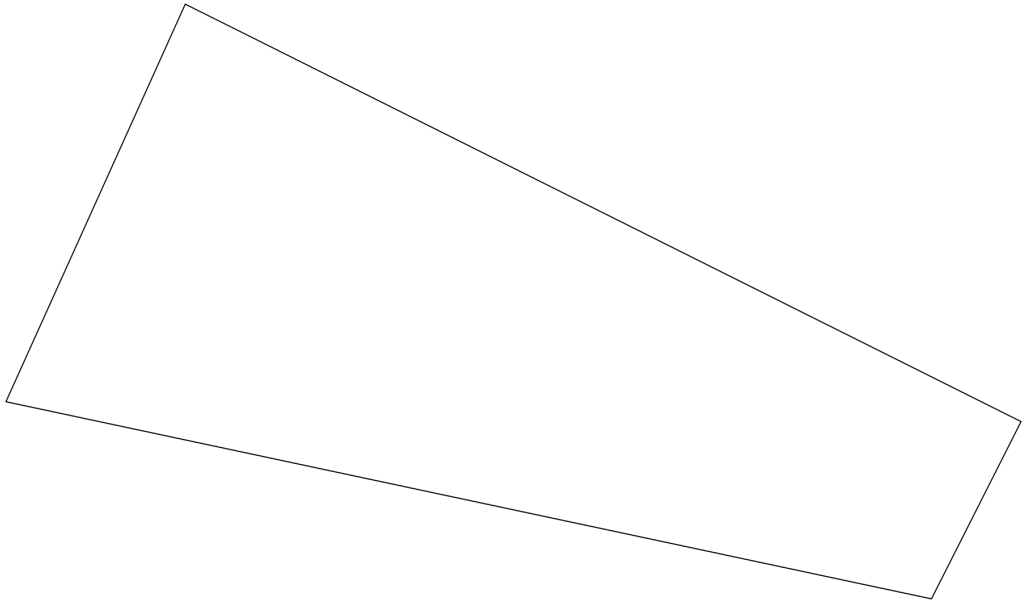
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0030138:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:160615

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/023-50/052/008/2018-13721
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Верейское, с Быково, ул Шоссейная
Площадь, м2:	482.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Многофункциональное здание торговли, общественного питания, бытового обслуживания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб:	17536187.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0030138:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Регусевич Станислав Сергеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:160615

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Регусевич Станислав Сергеевич, 21.06.1996, гор. Жуковский Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 175-817-975 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №175022, выдан 13.07.2016, ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Жуковский
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:160615-50/145/2024-5 17.12.2024 15:55:41
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения объектов недвижимости, выдан 05.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:160615

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

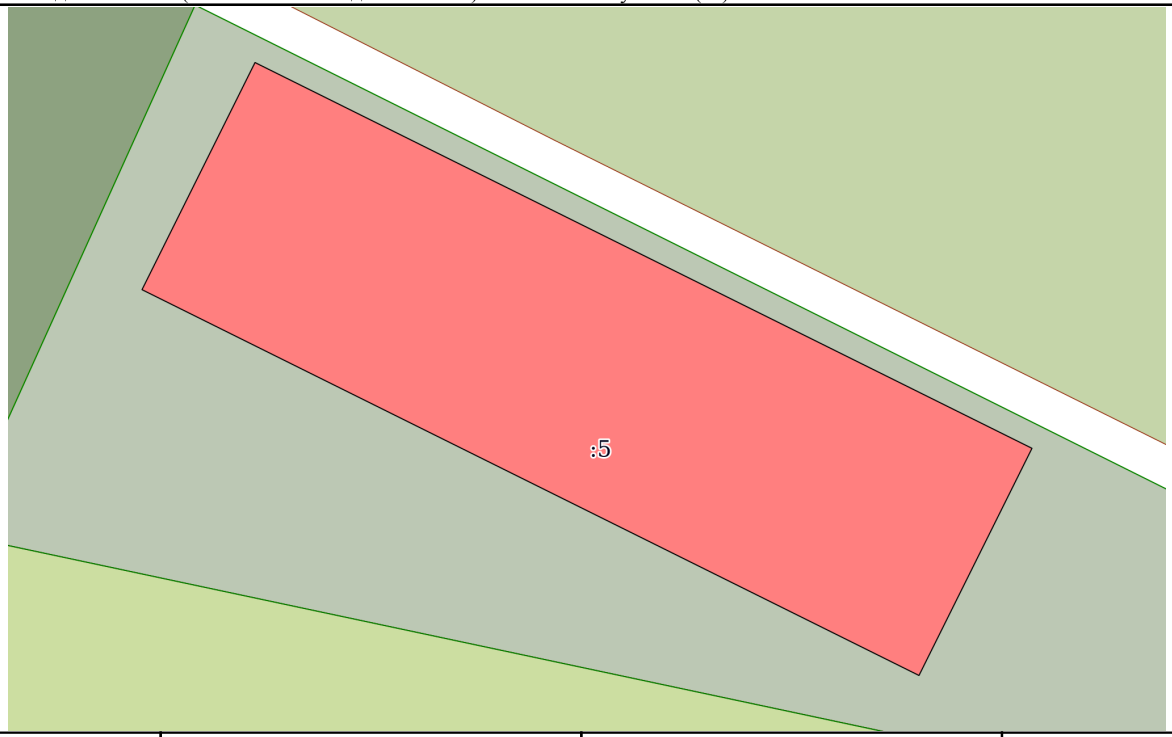
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.12.2024г.	
Кадастровый номер:	50:23:0000000:160615

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение. Градостроительный план земельного участка.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 2 2 2 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Регусевича Сергея Евстахиевича

от 19 ноября 2024 г. № Р001-6900732413-91557471

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***452818.92***	***2223588.91***
2	***452831.33***	***2223530.54***
3	***452856.36***	***2223541.85***
4	***452830.08***	***2223594.56***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории — ***50:23:0030138:5***

Площадь земельного участка — ***1 169 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. № 183/7 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Москва – Жуковский в рабочем поселке Быково Раменского городского округа Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Демьянко М.Ю.*** (расшифровка подписи) /

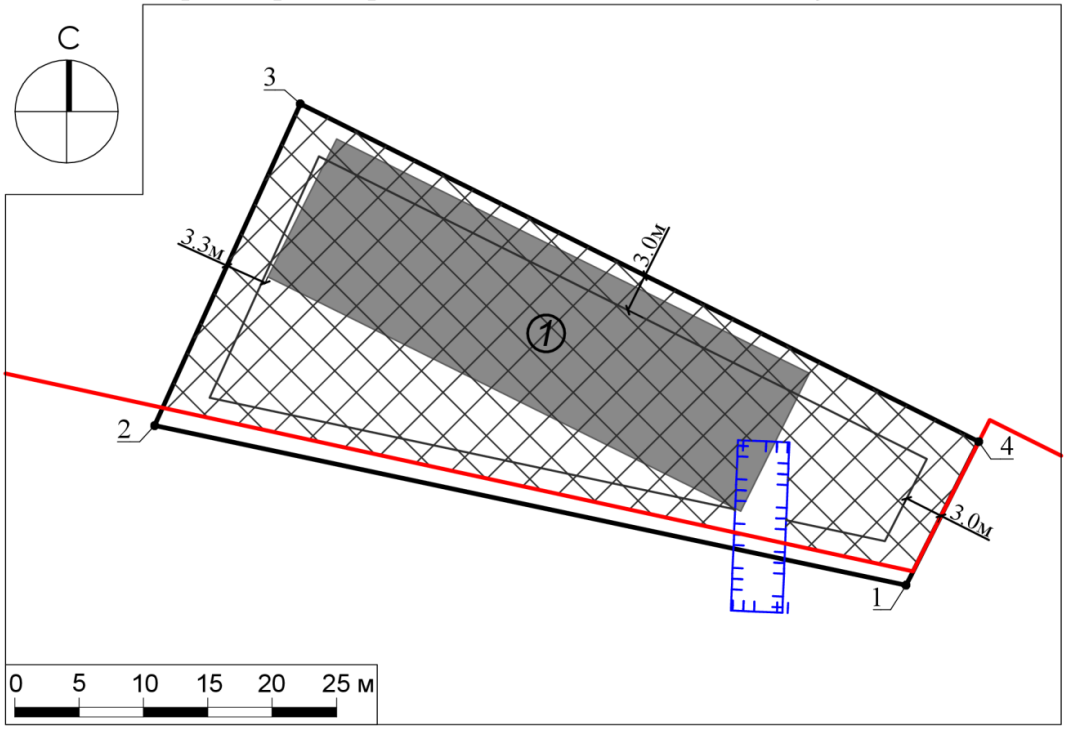
Дата выдачи 06.12.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) [1]
- граница зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения [2]
- устанавливаемые красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- ① — номер объекта капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 169 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.11.2021 г. № 366-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по адресу: Московская область, Быковский с/о, с. Быково, ул. Шоссейная, уч. №297/1, на земельном участке с КН 50:23:0030138:5" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

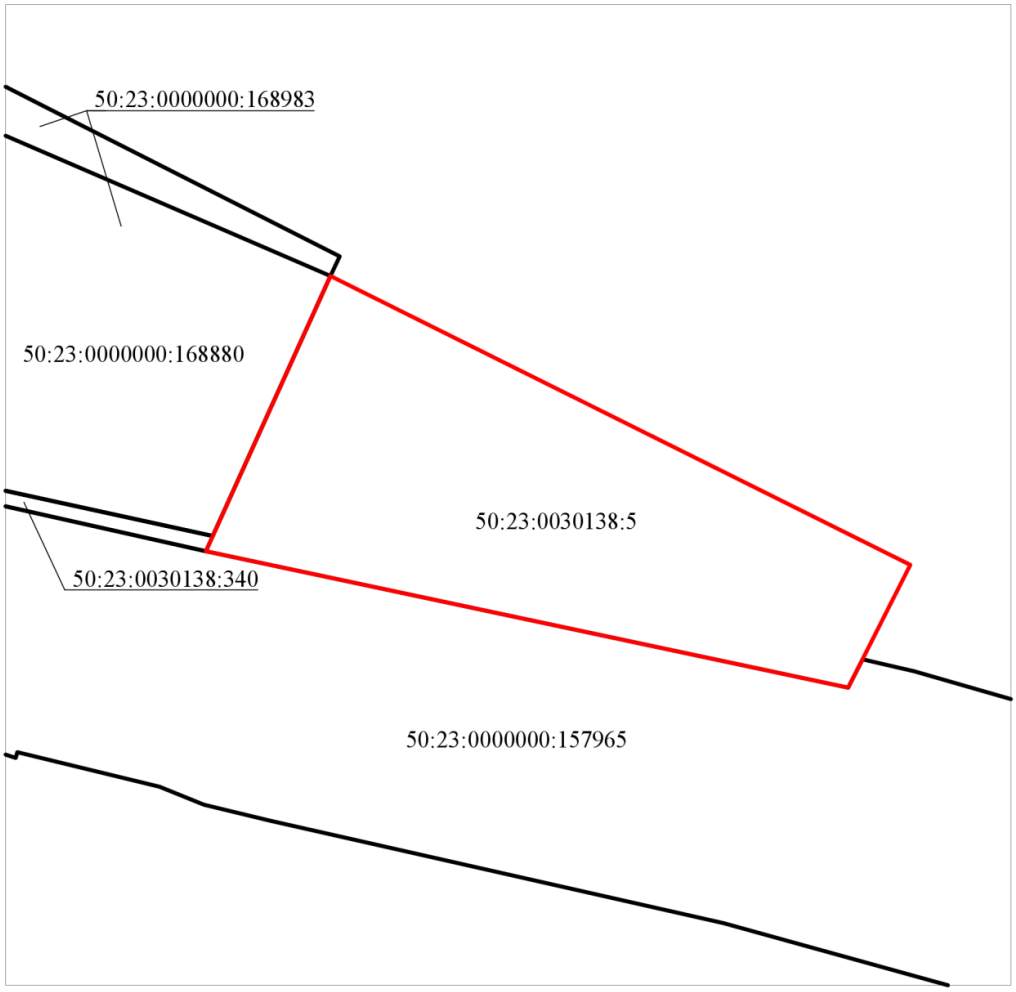
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Раменский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 4 / Листов 4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 11.11.2024 г. № 4592);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. № 183/7 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Москва – Жуковский в рабочем поселке Быково Раменского городского округа Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***здравоохранение 3.4;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***приюты для животных 3.10.2;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***развлекательные мероприятия 4.8.1;***
- ***проведение азартных игр 4.8.2;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***спортивные базы 5.1.7;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***охрана природных территорий 9.1;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***легкая промышленность 6.3;***
- ***фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;***
- ***электронная промышленность 6.3.3;***
- ***ювелирная промышленность 6.3.4;***

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

- ***пищевая промышленность 6.4;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***склад 6.9;***
- ***научно-производственная деятельность 6.12;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	***3(-)*** [3]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***[4]
			min	max			
1	***Хранение автотранспорта***	***2.7.1***	***Не подлежат установлению***			***3 (0**)***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
2	***Размещение гаражей для собственных нужд***	***2.7.2***	***Не подлежат установлению***			***3 (0**)***	***Не подлежат установлению***
3	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
4	***Предоставление коммунальных услуг***	***3.1.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
5	***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг***	***3.1.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
6	***Дома социального обслуживания***	***3.2.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***
7	***Оказание социальной помощи населению***	***3.2.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)***

8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст.

					44 настоящих Правил)
28	*Развлекательные мероприятия*	*4.8.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
29	*Проведение азартных игр*	*4.8.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
30	*Служебные гаражи*	*4.9*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
31	*Объекты дорожного сервиса*	*4.9.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
32	*Заправка транспортных средств*	*4.9.1.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
33	*Обеспечение дорожного отдыха*	*4.9.1.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
34	*Автомобильные мойки*	*4.9.1.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
35	*Ремонт автомобилей*	*4.9.1.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
36	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
37	*Выставочно-ярмарочная деятельность*	*4.10*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
38	*Спорт*	*5.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
39	*Обеспечение занятий спортом в помещениях*	*5.1.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
40	*Площадки для занятий спортом*	*5.1.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
41	*Спортивные базы*	*5.1.7*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
42	*Связь*	*6.8*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
43	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
44	*Обслуживание перевозок пассажиров*	*7.2.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
45	*Стоянки транспорта общего пользования*	*7.2.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
46	*Обеспечение внутреннего правопорядка*	*8.3*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
47	*Охрана природных территорий*	*9.1*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*

48	*Историко-культурная деятельность*	*9.3*	*Не распространяется*	*Не подлежат установлению*
49	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*	*Не подлежат установлению*
50	*Улично-дорожная сеть*	*12.0.1*	*Не подлежат установлению*	*Не подлежат установлению*
51	*Благоустройство территории*	*12.0.2*	*Не подлежат установлению*	*Не подлежат установлению*

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***[4]
			min	max			
1	*Гостиничное обслуживание*	*4.7*	*Не подлежат установлению*		*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
2	*Легкая промышленность*	*6.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
3	*Фарфоро-фаянсовая промышленность*	*6.3.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
4	*Электронная промышленность*	*6.3.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
5	*Ювелирная промышленность*	*6.3.4*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
6	*Пищевая промышленность*	*6.4*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
7	*Строительная промышленность*	*6.6*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
8	*Склад*	*6.9*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
9	*Научно-производственная деятельность*	*6.12*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*
10	*Трубопроводный транспорт*	*7.5*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	***Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. № 183/7***	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***1*** — ***Назначение объекта – Нежилое (Многофункциональное здание торговли, общественного питания, бытового обслуживания) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 482.4 кв. м.***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***50:23:0000000:160615***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е.[5]

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: [6]

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года.[7] ***Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.***[7]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".[8] ***Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.***[7]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[7]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е.	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово),	-	-	-

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года			
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0030138

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. № 183/7***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***452882.34*** ***452819.99*** ***452831.76***	***2223303.73*** ***2223589.45*** ***2223595.41***

Приложение. Градостроительный план земельного участка. Продолжение

	452814.35	***2223630.37***

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 11.11.2024 г. № 4592).

[2] - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 г. № 183/7 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Москва – Жуковский в рабочем поселке Быково Раменского городского округа Московской области".

[3] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[4] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 11.11.2024 г. № 4592).

[5] - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-281522682; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.11.2021 г. № 366-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия многофункционального использования ИП Регусевич С.Е., расположенного по адресу: Московская область, Быковский с/о, с. Быково, ул. Шоссейная, уч. №297/1, на земельном участке с КН 50:23:0030138:5" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

[6] - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

[7] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[8] - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложение. Квалификационные документы

СРО:
Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов"

Регистрационный номер члена СРО: П-060-504010311285-0510

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович

Сокращенное наименование: ИП Максимов Александр Викторович

Дата регистрации в реестре: 29 июня 2017 г.

Дата и номер решения о приеме в члены: 06-ПСП-25/2017 от 29.06.2017г.

Дата вступления в силу решения о приеме: 29 июня 2017 г.

ОГРН/ОГРНИП: 307504010600131

ИНН 504010311285

Номер контактного телефона: +7 (985) 319-33-00

Адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя:
140127, Россия, Московская область, р-н. Раменский, п Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58

ФИО, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Статус члена СРО: Является членом

Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО:
Соответствует

Дата создания: 29 июня 2017 г.

Обновлено: 29 марта 2024 г., 09:54:44

Иные сведения, предусмотренные требованиями СРО:

Приложение. Квалификационные документы

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Максимов Александр Викторович

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Максимов Александр Викторович, адрес места жительства(регистрации): 140127, Московская обл., Раменский р-н, пос. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-038106.

С.А. Кононыхин

Приложение. Квалификационные документы

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» октября 2019 г. № 83/01 ХО

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»,
Ассоциация «ПРИИС»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, https://www.sro-priis.ru, info@sro-priis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-045-09082018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Максимову Александру Викторовичу

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504010311285
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307504010600131
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Московская область
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	83
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 октября 2019 г. № 0083-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение **инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10.10.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение **инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствампо договору подряда на выполнение **инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): **отсутствуют**		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	

Исполнительный директор Волков А.А.

М.П.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «НТ ГРАФ», г. Москва, 2018 г. Н230

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» октября 2019 г. № 83/01 ХО

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»,
Ассоциация «ПРИИС»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, https://www.sro-priis.ru, info@sro-priis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-045-09082018
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Максимову Александру Викторовичу
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504010311285
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307504010600131
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Московская область
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	83
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 октября 2019 г. № 0083-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять
инженерные изыскания,
осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение
инженерных изысканий,
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10.10.2019	-	-

Приложение. Квалификационные документы

Техническое заключение	Шифр:	Лист
ИП А.В.Максимов	049/24/УРВИ	103

Приложение. Квалификационные документы

АПОЭК
Ассоциация
"Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

Утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.03.2020 (дата) П-060-071019-1311 (номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
РФ, 117420, Москва, улица Наметкина, 10А к. 1,
www.sro-apoek.ru, info@sro-apoek.ru
СРО-П-060-20112009

выдана: **Индивидуальному предпринимателю Максимов Александр Викторович**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Максимов Александр Викторович ИП Максимов Александр Викторович
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504010311285
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307504010600131
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 140127, Московская обл., Раменский район, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	РФ, 140127, Московская обл., Раменский район, п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 14, кв. 58
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	261
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	29.06.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2017, Протокол № 06-ПСП-25/2017
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	29.06.2017
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	

Приложение. Квалификационные документы

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.06.2017	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Вице-президент **Фатхутдинова С.Н.**

Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов" СРО "АПОЭК" г. Москва ОГРН 1097799011859

Приложение. Квалификационные документы

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrspost@nostroy.ru http://nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

24 мая 2024 г.	0285088
(дата решения комиссии)	(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.25 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от **24 мая 2024 г. №344** уведомляем о том, что

Максимов Александр Викторович

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	2	8	5	0	8	8

Дата выдачи свидетельства о квалификации, оценка которой проведена в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»: **9 апреля 2024 г.**

Уполномоченное лицо

НОСТРОЙ
Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в ассоциации НОСТРОЙ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Кононыхин Сергей Александрович**
Сертификат № 6F29730046B0EAAA4F5A3D9D7EBE46D4
Дата подписания: 27.05.2024 09:49

С.А. Кононыхин